

DATUM 15.07.2020.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnine (u daljnjem tekstu: Ugovor) je sklopljen u Zagrebu, dana 15.07.2020. godine, između stranaka:

FRAN-EURO d.o.o. u stečaju, Zagreb, Mitnička 5, OIB: 98922501482, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac, kao prodavatelj (u daljnjem tekstu: Prodavatelj), s jedne strane

i

JOSIP BOSILJ, Krušljevec, Željeznička 27, OIB: 48477402515, kao kupac (u daljnjem tekstu: Kupac), s druge strane,

te je dogovoreno kako slijedi

Polazeći od toga

- (i) da je nad Prodavateljem dana 08. siječnja 2018.g. temeljem rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, broj St-4057/2016-24 otvoren stečajni postupak;
- (ii) da je u postupku prodaje predmetne nekretnine oglašavanjem i prikupljanjem ponuda, kao ponuda za kupnju nekretnine pristigla ponuda Kupca, a o čemu je i sastavljen Zapisnik o posvjedočenju činjenica od strane javnog bilježnika Bože Miletića, posl. br. OU-320/20-1 od 19. lipnja 2020. godine;

Članak 1. PREDMET KUPOPRODAJE

1.1. Ovim Ugovorom Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje nekretnine iz čl. 1.1. ovog Ugovora, i to:

- 1. k.č.br. 104/1, pašnjak u Kosnici ukupne površine 2033 m², sve upisano u zk.ul.br. 1487, k.o. Kosnica, kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica.

Članak 2. KUPOPRODAJNA CIJENA

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu za nekretninu iz čl. 1.1. ovog Ugovora u iznosu od **16.055,00 kn** (slovima: šesnaesttisućapedesetpet kuna).

2.2. Prodavatelj potpisom ovog Ugovora potvrđuje da je Kupac u cijelosti isplatio kupoprodajnu cijenu navedenu u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 3. KLAUZULA INTABULANDI

3.1. Prodavatelj ovlašćuje Kupce da bez ikakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja od strane Prodavatelja izvrše uknjižbu prava vlasništva na nekretninama iz čl. 1.1. ovog Ugovora, u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica i u drugim javnim očevidnicima, odnosno činjenicu posjedovanja istih nekretnina, na svoje ime i u svoju korist.

Članak 4. STUPANJE U POSJED

- 4.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Kupac stupa u posjed predmetnih nekretnina u trenutku potpisa ovog Ugovora.

Članak 5. POREZ I TROŠKOVI KOJI TERETE NEKRETNINU

- 5.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će troškove ovjere potpisa ovog Ugovora od strane javnog bilježnika podmiriti Kupac.
- 5.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će troškove zemljišno-knjižnog postupka koji će Kupac morati pokrenuti temeljem ovog ugovora radi upisa prava vlasništva na svoje ime i u svoju korist, i to kako troškove zastupanja tako i sve sudske troškove, podmiriti Kupac.
- 5.3. Prodavatelj se obvezuje do dana sklapanja ovog ugovora podmiriti sve dospjele troškove u svezi predmetne nekretnine, i to troškove po bilo kojoj osnovi.

Članak 6. IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

- 6.1. Izmjene i dopune ovog Ugovora valjane su ako su sačinjene u pisanom obliku i ukoliko ih potpišu i jedna i druga ugovorna strana, a Prodavatelj ovjeri svoj potpis kod javnog bilježnika.
- 6.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon sklapanja ovog Ugovora međusobno surađivati u dobroj vjeri i poduzeti sve potrebne radnje kao i sastaviti svaku ispravu bilo koje vrste, a za koju ispravu se može razumno očekivati da će biti potrebna za ostvarenje prava i izvršenje obveza iz ovog Ugovora.

Članak 7. TUMAČENJE UGOVORA

- 7.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se pri tumačenju možebitnih prijepornih odredaba treba istražiti zajednička namjera ugovornih strana i prijepornu odredbu tumačiti u skladu s načelima obveznog prava utvrđenim Zakonom o obveznim odnosima.
- 7.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su naslovi i podnaslovi iz ovog Ugovora navedeni samo radi preglednosti i da neće utjecati na tumačenje Ugovora.

Članak 8. NADLEŽNOST

- 8.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve prijepore u svezi tumačenja i/ili realizacije ovog Ugovora nastojati riješiti dogovorno.
- 8.2. Ukoliko ugovorne strane ne uspiju riješiti prijepor u svezi tumačenja i/ili realizacije ovog Ugovora na način opisan u prethodnom stavku ovog članka Ugovora, ugovorne strane utvrđuju nadležnost stvarno i mjesno nadležnog suda.

Članak 9. ZAVRŠNE ODREDBE

- 9.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor ima smatrati sklopljenim u trenutku kada isti potpišu ugovorne strane, a potpis Prodavatelja ovjeri javni bilježnik.
- 9.2. Ovaj Ugovor je sastavljen je u 2 (slovima: dva) istovjetna jednakovažeća primjerka, od kojih jedan primjerak zadržava Kupac, te će javni bilježnik sačiniti još dvije ovjerene preslike, od kojih jednu zadržava Prodavatelj a jednu Kupac.
- 9.3. Ugovorne su strane pročitale ovaj Ugovor, iskazale da su ga razumjele, te u znak da isti predstavlja pravilan izraz njihovih pravih volja i rezultata pregovora, bez i jedne mane volje, isti vlastoručno potpisuju po osobama ovlaštenima za zastupanje.

PRODAVATELJ:

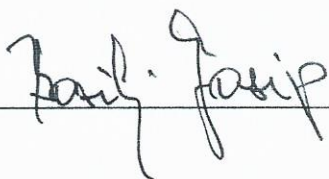
Potpis:



FRAN - EURO d.o.o.
u stečaju P.
OIB: 98922501482
Zagreb

KUPAC:

Potpis:



Ja, javni bilježnik **Stanislava Galović**, Zagreb, Miroslava Milića 4, potvrđujem da je stranka:

ALMA KLEPAC, OIB 20525854329, ZAGREB, GRAD ZAGREB, PUTINE 4, kao stečajni upravitelj **FRAN-EURO d.o.o. u stečaju**, MBS 080520596, OIB 98922501482, Zagreb (Grad Zagreb), Mitnička 5, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114602082 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje kao stečajnog upravitelja tvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

JOSIP BOSILJ, OIB 48477402515, KRUŠLJEVEC, SVETI ILIJA, ŽELJEZNIČKA 27, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 114822738 PU Varaždinska.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 20,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-5352/2020
Zagreb, 15.07.2020.



javni bilježnik
Stanislava Galović

za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Stanislava Galović

Ia, javni bilježnik **Stanislava Galović**, Zagreb, Miroslava Milića 4,
potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

**UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE od 15.07.2020. - ovjerena pod brojem OV-
5352/2020 dana 15.07.2020.**

Isprava čija se preslika ovjerava ispisana je računalom i sastoji se od 4 stranice i ovjerava se u 2
primjerka na zahtjev stranke: **JOSIP BOSILJ, OIB 48477402515, KRUŠLJEVEC, SVETI ILIJA,
ŽELJEZNIČKA 27.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 13,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 20,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 5,00 kn.

Broj: **OV-5353/2020**

Zagreb, 15.07.2020.



Javni bilježnik
Stanislava Galović

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Tomislav Garofulić